

Via deze notitie brengen wij alle Verenigingen van Eigenaren op de hoogte over het coronavirus/COVID-19 en de impact die dat veroorzaakt voor uw vereniging.

NDM Beheer volgt op de voet de adviezen en regels van de overheid.

Daarbuiten beoordelen wij dagelijks de toestand in onze regio en hanteren daarbij onderstaande uitgangspunten.

De laatste (update) versie van deze notitie via deze link: <https://www.ndmbeheer.nl/corona.pdf>

Incasso

Omdat tijdens deze crisis het aannemelijk is dat er eigenaren kunnen zijn die moeite hebben om alle betalingen te kunnen verrichten, is het incassobeheer aangepast waardoor de mogelijkheid verkregen is betalingen uit te stellen en in termijnen te betalen.

Doel is om ruimte te geven in het doen van betalingen waarbij de menselijke maat wordt afgewogen in deze uitzonderlijke tijd. Eigenaren kunnen hiervoor contact opnemen met de beheerder.

Ledenvergaderingen

Alle ledenvergaderingen zijn geannuleerd (uitgesteld).

Bestuur/beheerder zal u nader berichten wanneer de ledenvergadering op een later moment alsnog plaats kan vinden.

U dient er rekening mee te houden dat de uitgestelde ledenvergadering mogelijk niet voor de deadline (conform splitsingsakte) van 1 juli 2020 gehouden zou kunnen worden, dit valt onder een te accepteren overmacht situatie.

Indien er dringende besluiten genomen dienen te worden zullen deze u voorgelegd worden via e-mail en post. De stemming (via e-mail of telefoon) zal dan op afstand plaatsvinden.

Andere vergaderingen

Bestuur, commissie en andere vergaderingen zijn tot nader moment opgeschort.

De communicatie kan via e-mail, telefoon of conference call (zie onder optionele links) worden voortgezet.

Huisbezoeken

Vanaf heden staken wij ook onze huisbezoeken tenzij er een dringende reden is.

De communicatie geschiedt via e-mail en telefoon.

Onderhoudszaken (werkbezoeken door uitvoeringsfirma's) lopen door, mits bedrijven dit zelf kunnen verzorgen.

Kantoorbezoek NDM Beheer

Er kan geen bezoek aan kantoor van beheerder plaatsvinden tenzij vooraf een afspraak is gemaakt en er een dringende reden is waarbij een bezoek noodzakelijk is.

Gevolgen maatregelen

Wij beseffen dat de maatregelen ingrijpende gevolgen hebben voor u en de vereniging.

Wij vragen om uw begrip in deze situatie.

Denk aan uw medebewoners in deze moeilijke tijd.

Achtergrond informatie:

- <https://www.rivm.nl/coronavirus/covid-19>
- <https://gemeente.leiden.nl/nieuws/corona/>
- <https://www.skype.com/nl/>
- <https://hangouts.google.com>